



SÉRÉNITÉ, LUXE ET BIEN-ÊTRE AU SOMMET  
*SERENITY, LUXURY AND WELLNESS AT THE SUMMIT*



**SEGER**

PROMOTEUR IMMOBILIER • PROPERTY DEVELOPER

*Habitez la qualité durable • Enjoy a life of sustainable quality*

## UNE RÉSIDENCE DE GRAND STANDING



## AN EXCEPTIONAL RESIDENCE



### UNE ARCHITECTURE SAVOYARDE ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Par ses volumes et ses lignes, la résidence s'associe harmonieusement avec son environnement pour vous offrir un cadre de vie unique. Les balcons et terrasses sont décorés de palines. La toiture est agrémentée de planches de rives, marquant ainsi une signature architecturale typiquement savoyarde.

### *AUTHENTIC SAVOIE ARCHITECTURE THAT BRIDGES TRADITION AND MODERNITY*

In its lines and spaciousness, the residence harmonizes perfectly with the environment to offer you a unique home. Balconies and terraces are decorated with palinas. The roof is accented with fascia boards typical of the architectural signature of Savoie.

### DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ DURABLE...

Avec SEGER, la qualité et la beauté ne sont pas que de façade ! La résidence Perle de Savoie utilise des matériaux nobles : bois, pierre de Savoie, boiseries dans les parties communes et pierre dans le hall d'entrée, gages de qualité et de pérennité.

### *MATERIALS OF LASTING QUALITY...*

With SEGER, quality and beauty don't end with the facade! The Perle de Savoie residence uses elegant materials, including wood, Savoie stone, and paneling in the common spaces, and stone in the entry hall, sure signs of high quality and lasting appeal.

### DES PARTIES COMMUNES EXCEPTIONNELLES...

Pensées dans les moindres détails : de l'habillage des ascenseurs aux décors de paliers en passant par l'éclairage... pour vous assurer une élégance, un raffinement dignes de votre propre intérieur.

### *EXCEPTIONAL ATTENTION PAID TO COMMON SPACES...*

Each and every detail is deliberately planned: from the decor in the lifts to the design of the landings, not to mention light fixtures... to create an elegant, refined prelude to match the dignified style of your apartment's interiors.



**“SEGER, habitez la qualité durable. Bienvenue chez VOUS”**  
*“With SEGER, enjoy a life of enduring quality. Welcome HOME”*

UN SERVICE PRIVILÉGIÉ



PERSONALLY ATTENTIVE SERVICE



### VOTRE APPARTEMENT SUR-MESURE...

Habitez des appartements qui ont été pensés et conçus par un architecte dans l'objectif d'une optimisation des surfaces pour profiter de chaque espace disponible. Allons encore plus loin ! Modifiez les plans de votre appartement selon vos besoins et votre mode de vie. SEGER étudie toutes vos demandes particulières.

### CUSTOMISE YOUR LIVING SPACE...

Enjoy life in a residence that has been conceived and designed by an architect devoted to the optimisation of surface areas, so residents can take advantage of all available space. Why not take this principle even further? Modify your apartment layout to match your needs and your lifestyle. SEGER will study any and all specific requests.



### UN SUIVI PERSONNALISÉ...

Un interlocuteur unique vous accompagne depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la remise des clefs.

### CUSTOMISED SUPPORT...

A unique point of contact will be designated to work with you from the moment you sign your reservation contract to the day you take possession of the keys to your home.



**“Imaginez l'appartement de vos rêves, assurez la pérennité de votre patrimoine avec SEGER.”**

*“Imagine the apartment of your dreams and build a lifelong heritage with SEGER.”*

CÔTÉ DÉCORATION



DECOR OPTIONS



### DES FINITIONS DE QUALITÉ...

Un appartement de qualité se reconnaît à quelques détails. Les cuisines et salles de bains sont aménagées sur choix décoratifs. Certains murs sont habillés de bois naturel. Des lumières indirectes apportent une tonalité chaleureuse à votre intérieur, dans le pur esprit montagne.

### QUALITY FINISHING...

With just a few fine details, you'll know you're in a quality apartment. Kitchens and baths are fitted in a variety of decorative style choices. Some walls are adorned with natural woodwork. Indirect lighting adds a warm tone to your interior in a pure alpine spirit.



### UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE...

SEGER propose une large gamme de références sélectionnées chez les meilleurs fabricants. Choisissez votre parquet chêne, vos carrelages et vos faïences.

### AN APARTMENT THAT FITS YOUR LIFESTYLE...

SEGER offers a wide range of options chosen from the best manufacturers. Choose your oak flooring, tiles, and porcelain features.

**“Sublimez votre intérieur selon vos goûts, vos envies.”**

*“Your tastes, your desires to create a sublime interior.”*

BIEN-ÊTRE & CONFORT



WELL-BEING & COMFORT



### DES VOLUMES BAINÉS DE LUMIÈRE

Terrasse, Balcon : de la luminosité et une surface supplémentaire pour vous détendre et profiter d'un panorama exceptionnel.

### ENJOY SPACES BATHED IN LIGHT

Terrace, Balcony: luminous added space for your relaxation and for enjoyment of the exceptional panoramic views.



### UNE GRANDE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE...

L'ensemble de la résidence respecte les normes de construction visant à l'obtention du label thermique Bâtiment Basse Consommation (BBC). Pour vous, c'est la garantie d'un logement respectueux de l'environnement et d'un budget optimisé pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

### ENERGY PERFORMANCE UNMATCHED...

The entire residence complies with construction standards that earn it the BBC (Low Energy Consumption) energy designation. For you, this is a guarantee that you'll enjoy a home that is environmentally-friendly and optimised for efficient heating and hot water.

### DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES CHOISIS AVEC SOIN...

Douches avec receveur extra-plat et baignoires sont équipées d'un pare-douche ou pare-bain.

Meuble de salle de bains de grande qualité équipé d'une vasque, d'un miroir et d'un bandeau lumineux.

WC suspendu pour un confort acoustique, esthétique et hygiénique indéniable.

Lave-mains dans tous les WC indépendants.

### CAREFULLY SELECTED BATHROOM FITTINGS...

Showers with extra-flat trays and bathtubs come standard with a shower panel or bathtub panel.

High-quality bathroom vanity, with basin, mirror and light panel. Suspended WC for undeniable acoustic, aesthetic, and hygienic comfort. Wash basin in all WCs.



### DES GARAGES BOXÉS

équipés d'un système individuel d'ouverture par télécommande, d'un point lumineux et d'une prise électrique.

### GARAGE BOX STALLS...

Equipped with individual remote opener, lighting, as well as an electrical outlet.

**“Gain de place, économies d'énergies, votre appartement pensé pour le quotidien.”**

*“Save space and energy...your apartment is laid out for daily ease.”*

SÉCURITÉ & SÉRÉNITÉ



SECURITY & SERENITY



### UNE SÉCURITÉ OPTIMALE...

Votre porte palière avec une feuille de blindage et serrure multipoint est antidégondable. Le vidéophone couleur et l'interphone permettent de gérer l'entrée de vos invités en toute sécurité !

### OPTIMAL SECURITY...

With an armoured plate and multipoint lock, your landing door can't be unhinged. A colour videophone and interphone system let you control the entry of visitors with complete security!

### LE CONFORT PAR L'INNOVATION...

Grâce à une serrurerie sur organigramme, la clé de votre appartement ouvre aussi l'ensemble des portes communes. Un accès par badge magnétique participe de façon simple et intuitive à votre sérénité au quotidien.

### COMFORT BY INNOVATION...

With a single access system, the key to your apartment will also open all the common doors. Magnetic badge access means your daily life will be one of simple and intuitive serenity.

### UN CALME ABSOLU...

Les portes intérieures en bois massif, les cloisons Placostil® 72 mm et les fenêtres en bois double vitrage assurent une isolation phonique irréprochable, faisant ainsi de votre appartement le plus doux des cocons.

### ENJOY ABSOLUTE CALM...

Solid wood interior doors, 72 mm Placostil® partitions, and double glazed wood-framed windows will provide irreproachable soundproofing, so your apartment will be the sweetest refuge.



### LOCAL À SKI PRIVATIF

Équipé d'un sèche-chaussures (5 paires) et d'un porte-ski mural, revêtu d'un caillebotis en caoutchouc au sol, pour plus de confort.

### PRIVATE SKI EQUIPMENT ROOM

Outfitted with a shoe-dryer (5 pairs) and a wall-mounted ski rack, with a rubber honey comb floormat for added comfort.



“Sérénité, luxe et bien-être au sommet.”

*“Serenity, luxury and wellness at the summit”*

L'ESPACE DÉTENTE  
WELLNESS



WELLNESS  
RELAXATION SPACE



ACCÈS PAR BADGE SÉCURISÉ  
SECURE ACCESS WITH BADGE ENTRY SYSTEM

*“Profitez pleinement d’un cadre d’exception.”  
“You’ll truly enjoy this exceptional setting.”*

Mentions légales :

Les prestations proposées par SEGER pour la résidence Perle de Savoie sont réalisées selon les plans de vente, le descriptif sommaire et les contraintes techniques et réglementaires. La personnalisation des plans d'appartement et l'adaptation d'équipements et aménagements hors descriptif sont soumis aux contraintes techniques et réglementaires. Certaines prestations sont disponibles à partir des appartements 3 pièces. La résidence Perle de Savoie respecte les normes de construction visant à l'obtention du label BBC RT 2012.

Les illustrations du présent livret sont non contractuelles.

Legal Notices:

The services for the Perle de Savoie residence proposed by SEGER are performed in accordance with sales plans, summary description, and technical and regulatory limitations. Customisation of apartment plans and adaptation of equipment and layout not listed in the description are subject to technical and regulatory limitations.

Some services are only available in apartments with 3 or more rooms. The Perle de Savoie residence complies with construction standards required for obtaining the BBC RT 2012 Low Energy Consumption designation. The illustrations found in this brochure are non-binding.



+33(0) 3 81 53 81 00  
www.perle-de-savoie.fr  
contact@seger.fr



*Habitez la qualité durable • Enjoy a life of sustainable quality*